

215 250 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/06/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 218117 Royan

L'agence IMMOCEAN vous propose cet appartement de 75 m<sup>2</sup> en rez de chaussée dans une résidence de standing avec piscine à 500 m des plages du Pigeonnier et de Pontailac. Ce bien dispose d'un salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée indépendante, d'une salle de bains, de toilettes, de 2 chambres et d'un parking privatif de 3 places. Toutes les commodités se trouvent dans un rayon maximum de 400 m. Idéal pied à terre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 416 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 215 250 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel