

210 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2020 - Prix T.T.C



### Appartement 219060 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - A VENDRE BEL APPARTEMENT T3 de 52 m<sup>2</sup> - L'AGENCE IMMOCEAN vous propose, au sein d'une ravissante petite copropriété parfaitement entretenue non loin de la corniche & de la plage de Pontailac, un bel appartement au 1er et dernier étage idéalement distribué, comprenant une entrée vestiaire, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée plein sud, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, une vaste mezzanine. Un parking privé & une vaste cave viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 312 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel