

1 470 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/05/2019 - Prix T.T.C



Maison de caractère 218170 Royan

Vue mer panoramique sur la grande plage de Royan, pour cette villa de caractère de 280 m² sur trois niveaux. Bénéficiant d'une situation exceptionnelle cette demeure dispose d'un salon/séjour traversant donnant à la fois sur une terrasse coté jardin et sur un balcon pleine face mer, cuisine séparée équipée. La partie nuit comprend 4 chambres, deux suites parentales dont une avec balcon vue mer, trois salles d'eau et 4 toilettes. Le rez de chaussée est consacré au bureau, cave, cellier, atelier et lingerie Terrain de 324 m² arboré et paysager. 2 places de parking complètent ce bien.

Frais et charges :

1 470 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel