

504 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

15/10/2019 - Prix T.T.C



Villa 219042 Saint-Palais-sur-Mer

SAINT PALAIS SUR MER - VILLA A 200 M DE LA PLAGE - L'agence Immocean vous propose cette villa de 220 m² de la belle époque située proche de la plage de Saint Palais sur un terrain de 300 m². Cette villa aux beaux volumes dispose au rez de jardin d'un appartement T3 de 60 m² avec un séjour /salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, une salle d'eau, une cour, d'un appartement principal de 180 m² comprenant au rez de chaussée surélevé une entrée, un séjour de 40 m² avec cheminée ouvrant sur balcon, une cuisine, un wc avec chaufferie. Au 1er étage 3 chambres avec une salle de bains et une salle d'eau. Au dernier étage une suite parentale avec salle d'eau offrant une vue panoramique sur l'océan. Hauteur sous plafonds 3 m, chaudière gaz de ville de 2017. 3 places de parking. Frais et charges :

504 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel