

666 750 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 9441 m²

Année construction : 1970

Exposition : SUD-OUEST

Vue : Parc

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/11/2019 - Prix T.T.C



Propriété 218121 Vaux-sur-Mer

Aux portes de Royan, cette propriété de charme de 210 m² vous propose dans un calme et une discrétion absolues, une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine donnant sur une véranda, un cellier, 4 chambres dont 2 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, une suite parentale, un bureau, 2 toilettes, une grande cave, une chaufferie ainsi qu'une cave à vin. Ce bien dispose également d'une annexe de 50 m² avec bar, cuisine d'été, douche, wc, garage. Petite chambre à l'étage. Parc arboré et clos de 9441 m² avec piscine de 6 x 12 m.

Frais et charges :

666 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocéan - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocéan@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel