



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

254 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 206 Vaux-sur-Mer

PLAGE DE NAUZAN - T2 AVEC PARKING Idéal emplacement pour cet appartement situé à 2 pas de la plage de Nauzan. Son long balcon bénéficie d'une exposition sud pour apporter une très belle luminosité à ce T2 composé d'un séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant et un bureau pouvant faire office de cabine. Une cave et une place de parking viennent compléter cet appartement. La cerise sur le gâteau.

Frais et charges :

Bien en copropriété

254 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel