



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

218 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 212 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - PONTAILLAC A deux pas de la plage et des commerces, appartement de 30 m² en parfait état, très lumineux bénéficiant d'une belle terrasse avec vue dégagée, orientée ouest, offrant un espace propice à la convivialité et à la farniente. Il est situé au 3ème et dernier étage, d'une résidence sécurisée avec piscine Très bien agencé, il offre une belle entrée avec placard menant à un séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, à une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

218 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel