



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 179 Royan

A seulement 50 m de la plage de Pontailiac, nous vous proposons un bel appartement comprenant : entrée, séjour avec cuisine us ouvrant sur terrasse 2 chambres, salle d'eau ,wc. Possibilité d'acquérir un parking souterrain au prix de 20 000 €

Frais et charges :

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel