



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

422 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 202 Royan

EN EXCLUSIVITE - PONTAILLAC - 500 M DE LA PLAGES Situé dans une résidence standing avec jardin et piscine, très bel appartement de 70 m² avec terrasse de 30 m² plein sud. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse, d'une cuisine équipée avec son arrière-cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un garage, une cave et un parking complètent ce bien de qualité. **A VOIR ABSOLUMENT**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

422 000 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel