



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

620 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 135 Bordeaux

**BORDEAUX TRIPLEX - QUARTIER SAINTE CROIX IMMEUBLE CLASSE**

**MONUMENT HISTORIQUE** Laissez vous charmer par cette rénovation récente, réalisée par un architecte, d'un triplex situé dans une résidence du XVIIIème siècle à deux pas de l'Église Sainte Croix et des Quais de Bordeaux. Situé au troisième sans ascenseur, ce triplex, d'une surface carrez de 129m2 et hors carrez de 32,55m2, comprend un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau, un grand séjour avec cuisine ouverte et un WC; à l'étage une grande mezzanine, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant; enfin, sur un troisième niveau, vous trouverez une chambre mansardée avec sa salle d'eau et ses WC. Situé à proximité du TNBA, du marché des Capucins et du tramway, il bénéficie du calme et d'une très belle vue de son quartier prisé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel