



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

127 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 189 Royan

STUDIO - CENTRE-VILLE ROYAN Beaucoup de luminosité pour ce studio traversant situé à proximité du centre-ville et à deux pas du marché de Royan. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, le tout ouvrant sur un balcon donnant sur les jardins et bénéficiant d'un petit aperçu mer. Une salle d'eau, un WC indépendant. Ce studio dispose d'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 435 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel