



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

299 500 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 218 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 203 Royan

PETIT BIJOU A PONTAILLAC EN EXCLUSIVITE Nichée dans son écrin de verdure et bénéficiant d'une terrasse et d'une courette ombragées, venez découvrir cette petite maison pleine de charme, rénovée avec goût et entièrement optimisée. Elle comprend, au rez-de-chaussée surélevé, une entrée à usage de rangement, un séjour, une kitchenette indépendante équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC; le rez-de-jardin a été transformé en chambre avec dressing et bureau/buanderie avec WC. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

299 500 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel