

354 430 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 174 Royan

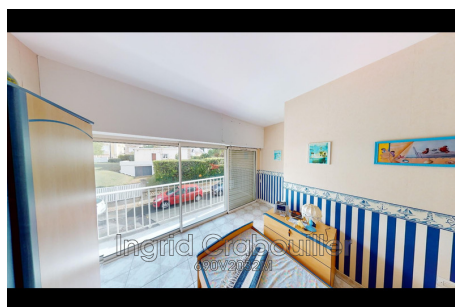
ROYAN - PONTAILLAC - A 50 M DE LA PLAGE Maison de ville de 63 m² en petite copropriété. En rez-de-chaussée, entrée privative avec accès au garage et à la buanderie. Au premier étage, un palier vous mène à un séjour avec cuisine aménagée ouvrant, par de grandes baies, sur un balcon étroit, Deux chambres, une salle d'eau et un WC complètent ce bien Parfait pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 354 430 € honoraires d'agence 5,48% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel