



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

490 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 491 m²

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 213 Royan

ROYAN - QUARTIER CALME - PROCHE COMMERCES Coup de cœur pour cette maison de 116 m² habitables, de plain-pied, très lumineuse et rénovée avec goût en 2021. L'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de 57 m², traversante, permettant d'accueillir, un espace bureau, un salon et un séjour ainsi qu'une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur le jardin et sur une terrasse avec pergola bioclimatique. Grande arrière-cuisine avec espace buanderie. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec dressing, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un garage de 15 m² vient compléter ce bien. Terrain clos et paysagé de 491 m² avec cabanon de jardin.

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence 4,08% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel