



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

445 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 868 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 187 Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - QUARTIER CALME Maison très lumineuse, en parfait état de 113 m² de plain-pied. Elle dispose d'une belle pièce de vie traversante donnant sur des terrasses, d'une cuisine ouverte équipée, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche italienne, de toilettes. Un garage et un grand cabanon de jardin complètent ce bien. Terrain clos et paysagé de 868 m² avec terrasses, terrain de pétanque.

Frais et charges :

445 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel