

624 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 204 Royan

EXCLUSIVITE - VILLA SUR PONTALLAC Nichée au cœur de Pontallac dans une rue calme, jolie maison de plain pied de 100 m<sup>2</sup> env. avec terrasses. Très fonctionnelle, cette villa dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour traversant avec mezzanine de 25 m<sup>2</sup> à usage de bureau et de couchage, de quatre chambres, d'une salle de bains, toilettes séparés et d'une salle d'eau avec wc. Un garage de 30 m<sup>2</sup> est équipé, d'une douche et de toilettes pour les retours de plage. Terrain paysagé de 550 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontallac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel