



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

455 900 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 209 Sablonceaux

PROCHE SAUJON - VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE Située sur la commune de Sablonceaux mais à proximité immédiate de Saujon, venez découvrir cette maison aux grands volumes avec son séjour/salle à manger de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande véranda, sa cuisine américaine équipée et aménagée. Deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC et un cellier complètent le rdc. A l'étage, un grand palier dessert un WC, deux chambres et une salle d'eau. Et profitez de la piscine couverte, de deux grands garages et d'une terrain privé et aménagé.

Frais et charges :

455 900 € honoraires d'agence 3,93% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel