



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

387 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 594 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 221 Vaux-sur-Mer

PONTAILLAC - Jolie Villa à Moderniser Laissez votre intuition imaginer la modernisation de cette très jolie villa située à quelques centaines de mètres de la plage de Pontailiac. Avec son architecture et sa distribution atypique, cette villa comprend un séjour mezzanine, une véranda, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée; à l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une mansardée, et une salle d'eau. Un garage/buanderie ainsi qu'un abri de jardin complète cet ensemble construit au milieu d'une parcelle de presque 600m². La couverture, le chauffage et la plupart des huisseries sont en très bon état, le reste attend votre inspiration.

Frais et charges :

387 000 € honoraires d'agence 4,39% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 17012022000000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel