



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

1 820 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 364 m²

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 92 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - VILLA NEUVE APERCU MER En cours de livraison magnifique villa de 216m² habitable, construite avec des matériaux de haute qualité. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un séjour, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et sde, une sde et un WC; à l'étage une grande pièce de vie de 63m² avec cuisine américaine entièrement équipée, baies donnant sur une grande terrasse avec aperçu mer. Une suite parentale avec dressing et sde. Le terrain, entièrement paysager, comprend une piscine. L'ensemble avec des prestations modernes telles que la domotique, clim réversible dernière génération....

Frais et charges :

1 820 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel