



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

929 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 404 m²

Surface terrain : 2930 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 85 Arces

ARCES - MAGNIFIQUE VILLA DE 400M² HABITABLES Construite avec des matériaux de grande qualité, venez découvrir cette' superbe villa dominant l'estuaire de la Gironde. Elevée sur un double sous-sol avec grand garage, buanderie, chaufferie et caves, le rez-de-chaussée comprend un très grand salon/salle à manger/séjour ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une suite parentale et une autre chambre entre deux niveaux, l'étage comprend deux chambres, une salle d'eau et des WC ainsi qu'une grande mezzanine avec charpente traditionnelle de bateau renversé avec sa terrasse. L'ensemble sur un grand terrain de 2930m², au calme et vue dégagée sur l'estuaire.

Frais et charges :

929 000 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel