



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

707 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 732 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 216 Royan

QUARTIER DE LA METAIRIE - MAISON RENOVEE AVEC GOUT A 900 m de la plage de Pontailac, maison d'architecte style années 50 de 194 m², proposant : Au rdc, une entrée, un bureau, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une suite parentale, lingerie, buanderie, toilettes. L'étage comprend 3 chambres, une salle de bains et des WC, et une suite parentale ouvrant sur une grande terrasse. Ce bien est doté d'un grand garage et d'un abri de jardin. Il est équipé de panneaux photovoltaïques et d'un chauffe-eau solaire. La villa bénéficie d'un beau terrain paysager de 732 m².

Frais et charges :

707 000 € honoraires d'agence 4,10% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel