



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

**315 000 €**

**Achat terrain**

**Surface : 580 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Lotissement, Borné, Déclaré en friche

### Terrain 157 Vaux-sur-Mer

Nous vous proposons à l'achat dans un nouveau lotissement proche de pontailac, sur la commune de Vaux sur Mer. Terrain viabilisé de 580 m<sup>2</sup>, emprise au sol 30 % soit 174 m<sup>2</sup> / R+1 Libre de tout constructeur.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 17012022000000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel