

283 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

25/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 221042 Royan

EN EXCLUSIVITE SUR PONTAILLAC - L'agence IMMOCEAN propose à 50 m de la plage, dans une résidence de standing, un appartement de 63 m<sup>2</sup> env. présentant une entrée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 toilettes et une pièce de vie donnant sur une terrasse plein sud. Cet appartement dispose d'une cave. Belle situation, à voir absolument.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 792 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 283 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

