

170 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



**Appartement 221016 Vaux-sur-Mer**

En Exclusivité, L'Agence IMMOCEAN vous propose ce bel appartement situé au pied d'une agréable Résidence parfaitement entretenue située à 200 mètres de la plage de Pontailiac. Il se compose d'une vaste entrée vestiaire, w-c indépendant, salle d'eau, séjour ouvrant sur une terrasse couverte équipée d'un store électrique & d'un jardin sans vis-à-vis, une cuisine ouverte entièrement équipée, une grande chambre placards penderies. Un parking privé ainsi qu'un local à vélo viennent compléter cet agréable appartement. Accès à une piscine privée les jours d'été. Etat irréprochable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel