

187 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 218079 Vaux-sur-Mer**

A 50 m de la plage de Pontailiac, l'agence immocean vous propose cet appartement situé au 1er et dernier étage avec un bel aperçu mer sur la corniche. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Rafraîchissement des pièces d'eau à prévoir. Emplacement privilégié. Petite copropriété.

Frais et charges :

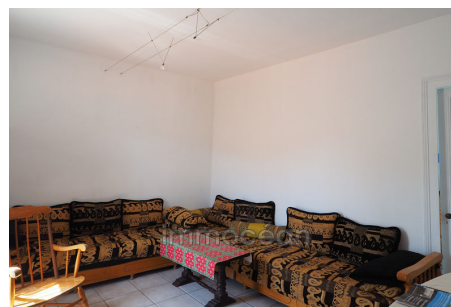
Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence 5,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



immocean - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel