

283 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 015/2022 Médis

MÉDIS 400 m du centre-ville, maison plain-pied comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Garage. Joli jardin de 617 m<sup>2</sup>. Bel emplacement, maison à rafraîchir intérieurement.

Frais et charges :

283 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel