

449 400 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 682 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/01/2021 - Prix T.T.C



Villa 219047 Royan

ROYAN-PONTAILLAC - EMBLEMMENT EXCEPTIONNEL - VILLA D'ARCHITECTE
située à 350 m de la plage de Pontailiac. L'agence Immocean vous propose cette villa d'architecte nichée au coeur de Pontailiac au calme. Elle comprend une entrée, un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc. Le rez de jardin dispose d'un espace à créer d'environ 80 m² comprenant une buanderie chauffée, 2 petites chambres d'été et un studio. Villa avec beaucoup de style édifée sur un terrain arboré de 682 m².

Frais et charges :

449 400 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



immocean - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agence.immocean@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 1701 2018 000 027 127 Rochefort - RCS Saintes 529 143 083

Code NAF 6831Z - Document non contractuel