



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

**315 000 €**

**For sale land**

**Surface : 580 m<sup>2</sup>**

**Field appearance : Pentu**

**View : Dégagée**

**Features :**

Calm, Lotissement, Borné, Déclaré en friche

### Land 157 Vaux-sur-Mer

We offer you the purchase in a new housing estate near Pontailiac, in the town of Vaux sur Mer. Serviced land of 580 m<sup>2</sup>, footprint 30%, R+1 Free from any manufacturer.

**Fees and charges :**

315 000 € fees included

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 17012022000000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel