



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

245 000 €

Professionnel

Surface : 110 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur, Monte-charge



Royan

Royan plein centre-ville sur axe passant, angle de rue ,nous vous proposons à l'achat ce pas de porte d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> + bureau + réserves.

Bel emplacement, bail 3/6/9 à créer. Loyer 1900 € net + charges et TF environ 2000 € /an charge locataire.

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel