



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

Professionnel

Surface : 110 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur, Monte-charge



## Royan

Royan plein centre-ville sur axe passant, angle de rue ,nous vous proposons à l'achat ce pas de porte d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> + bureau + réserves.

Bel emplacement, bail 3/6/9 à créer. Loyer 1900 € net + charges et TF environ 2000 € /an charge locataire.

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet