



05 46 02 00 11

immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Professionnel

Vue : Citadine

État général : Bon

234 Royan

Nous vous proposons à l'achat sur rue principale de Royan , quotada 1 Droit au bail d'une superficie d'environ 55 m²avec belle vitrine linéaire Loyer de 548 € net (pas de tva, ni de taxe foncière) , Bail courant jusqu'en juin 2029. Activités refusées bruyantes ou malodorantes

Document non contractuel
05/12/2025 - Prix T.T.C

Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet