



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 55 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur

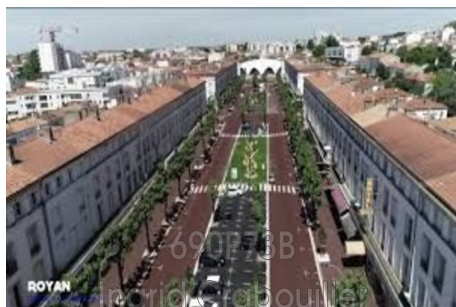


299 Royan

Droit au Bail - Local Commercial en Plein Centre-Ville de Royan Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUIILLER a le plaisir de vous présenter cette opportunité rare : la vente d'un droit au bail pour un local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Royan. D'une superficie de 55 m² de surface de vente, complétée par 12 m² de réserve à l'étage avec coin sanitaire (WC), ce local dispose également d'une cave de 7 m² en sous-sol. L'emplacement bénéficie d'une vitrine de 1,30 m, offrant une belle visibilité pour toute activité (tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances sonores ou olfactives). Le loyer attractif est de 800 euros par mois, avec une taxe foncière à la charge du locataire. Le droit au bail est proposé à moins de 30 000 euros, une véritable opportunité pour s'implanter dans une zone à fort passage et développer votre activité dans un cadre dynamique.

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet