

2 340 €

Professionnel boutique

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Prestations :

Monte charge, Climatisation, Accès  
handicapé



### Boutique Royan

Royan, plein centre-ville, belle visibilité en angle de rue passante nous vous proposons un grand local commercial d'environ 110 m<sup>2</sup> avec grande vitrine linéaire bureau, une mezzanine, réserve Bail précaire à établir pour une durée maximale de 3 ans. Loyer mensuel 2300 € net. / taxe foncière + charges environ 2000 € annuels à la charge du preneur.

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel