



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

Professionnel immeuble

Surface : 72 m²

Prestations :

Immeuble indépendant



## Immeuble 326 Saint-Palais-sur-Mer

Saint-Palais-sur-Mer - Immeuble de Rapport vendu en Nue-Propriété Immeuble de rapport présenté par votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLE, cet immeuble est idéalement situé à quelques pas des plages et du centre de Saint-Palais-sur-Mer, dans un environnement recherché. Vendu en nue-propriété, constituez votre patrimoine pour un futur rendement sans alourdir votre fiscalité actuelle. L'immeuble se compose d'un appartement T3 au premier étage, d'une surface de 42,5m2 comprenant une chambre et une salle d'eau, ainsi que de deux boutiques situés au rez-de-chaussée. Chaque lot bénéficie de sa propre cave, offrant des espaces de stockage supplémentaires. Cet immeuble, proche des commodités et de la mer, représente une belle opportunité d'investissement dans une ville balnéaire prisée. La vendeuse qui en garde l'usufruit, encaisse les loyers des deux boutiques et garde l'usage de l'appartement.

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet