



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 308 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

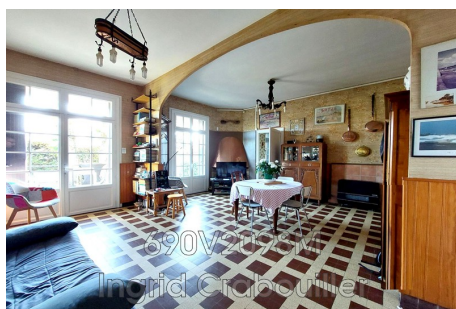
14/12/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 344 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Maison à rafraîchir, de 120 m² située dans un quartier très recherché, proche de la plage du pigeonier et à deux pas de Pontailac sur un terrain de 308 m². Ce bien est un ensemble immobilier constitué de 2 appartements indépendants : un T2 en rez-de-chaussée avec terrasse, et véranda et un T4 à l'étage avec balcon, bénéficiant d'un aperçu mer. Terrain alliant un jardin et une vaste cour sur l'arrière. Garage, cellier et cave. Idéal pour une maison de famille ou un investissement locatif **UNE BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR.**

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet