



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1997

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 389 Royan

PONTAILLAC – T2 de 50m² petite copropriété au calme Votre agence IMMOCEAN by Ingrid Crabouiller a le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé à deux pas de la plage, au cœur du quartier emblématique de Pontaillac. Au premier et dernier étage d'une petite copropriété de charme entièrement rénovée en 2007 comprenant 10 appartements, ce T2 séduit par sa luminosité, son calme et ses prestations complètes. Il se compose d'une entrée avec WC, d'un agréable séjour/salle à manger de 30m² avec accès direct à une terrasse ensoleillée, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. Le + : un grand garage et une cave complètent ce bien rare sur le secteur. Une opportunité parfaite pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un lieu de vie en bord de mer. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet