

**179 350 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 151 Royan

**A 50 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC - BELLE SITUATION** Appartement en très bon état de 25 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie donnant sur un balcon, une petite cuisine indépendante équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Idéal pour de la location saisonnière ou en pied à terre pour profiter de la plage. Il bénéficie d'une place de parking et d'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 179 350 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel