



## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 306 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Découvrez ce bel appartement de 48,17 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de prestige, à seulement 50 m de la plage de Pontaillac. En excellent état, il offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort avec proximité de la plage et des commerces. Il propose un hall d'entrée avec placards intégrés pour un rangement maximal, une cuisine équipée fonctionnelle et moderne, un séjour lumineux, un salon pouvant être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins, une chambre cosy, une salle de bains élégante et claire, toilettes séparés pour plus de praticité. Une place de stationnement privative et une grande cave de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage. Ce bien meublé avec goût, est vendu avec son mobilier de qualité. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet