



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 403 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Situé dans le secteur convoité de Pontailiac à Royan, nous vous invitons à visiter cet appartement de 41 m². Situé au premier niveau d'un immeuble de deux étages, ce bien orienté à l'ouest, promet une belle clarté tout au long de la journée. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes, d'un séjour chaleureux et d'une cuisine indépendante et équipée. Les avantages de cet appartement ne se terminent pas là car il dispose également d'une terrasse de 13 m², d'un emplacement de parking et d'une cave. Faisant partie d'une copropriété sécurisée et paisible, cet appartement offre en prime un accès à une piscine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet