

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 345 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Appartement cosy et plein de charme de 38,85 m² situé au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise années 30. Il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau, toilettes. Bel aperçu mer. Une belle opportunité pour profiter des moments de villégiature en bord de mer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



**Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN**

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet