



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 212 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - T2 PONTAILLAC A deux pas de la plage et des commerces, appartement de 33 m² en parfait état, très lumineux bénéficiant d'une belle terrasse avec vue dégagée, orientée ouest, offrant un espace propice à la convivialité et à la farniente. Il est situé au 3ème et dernier étage, d'une résidence sécurisée avec piscine Très bien agencé, il offre une belle entrée avec placard menant à un séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, à une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet