



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 386 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - 100 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC Appartement de 25,73 m² situé dans un immeuble bourgeois en copropriété. Il dispose d'une pièce de vie avec petite cuisine aménagée, le tout ouvrant sur une terrasse donnant sur le jardin privatif, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, la partie nuit se compose d'une mezzanine offrant un couchage et également d'une chambre avec velux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 890 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet