



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Surface séjour : 14 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 282 Vaux-sur-Mer

Ce charmant appartement type 2 de 27 m² saura vous séduire ! Situé à Vaux-sur-Mer, à deux pas des plages, il offre un aperçu mer. Son séjour, sa cuisine américaine aménagée, sa chambre avec sde et sa terrasse de 6 m² en font un espace de vie agréable, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Au 3ème et dernier étage Parking commun.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété



**Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN**

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet