

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 331 Vaux-sur-Mer

**VAUX SUR MER - 200 M DU BORD DE MER** Belle situation pour cet appartement traversant de 30,60 m² bénéficiant d'une véranda et d'une terrasse plein sud donnant sur un jardin privatif et bénéficiant d'un petit aperçu mer. Situé dans une petite copropriété, proche Pontailac, cet appartement se compose d'une entrée avec toilettes, d'une salle d'eau avec fenêtre, d'une chambre et d'un séjour lumineux avec coin cuisine donnant sur la véranda, offrant un espace de vie agréable tout au long de l'année. Le jardin exposé plein sud, vous permettra de profiter des premiers rayons de soleil et des longues soirées estivales. Garage en sous-sol. **VENDU MEUBLE**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 336 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet