



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1955

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 364 Royan

ROYAN - VUE MER - PORT DE ROYAN - Rare à la vente ! À RÉNOVER selon vos goûts, cet appartement traversant de 69,86 m² est situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il offre une vue imprenable sur la mer et l'entrée du port de plaisance que vous pourrez admirer par les grandes baies vitrées de la grande pièce de vie, lumineuse ou encore par balcon attenant à la cuisine aménagée. L'espace nuit se compose de deux chambres ouvrant sur une loggia avec vue sur la plage de Foncillon, une salle d'eau et des toilettes séparées. . Une cave vient compléter ce bien aux grandes possibilités de valorisation. Un emplacement exceptionnel à quelques pas des plages, du centre-ville et du port À visiter sans tarder pour un coup de cœur assuré

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet