



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 355 Royan

ROYAN CENTRE VILLE. Appartement de 70 m², à rénover en plein cœur de Royan, dans une résidence de standing. Situé dans un cadre tranquille, ce bien se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 25m², une cuisine indépendante, 2 chambres donnant sur un balcon filant. Une salle d'eau et une salle de bains, wc. . Pour parfaire le tout, un grand garage en sous-sol apporte une réponse fonctionnelle à vos besoins de stationnement. L'appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, avec ascenseur pour votre confort. L'exposition Sud Ouest vous garantit une luminosité optimale tout en vous offrant une vue citadine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet