



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 36 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 366 Royan

ROYAN - CENTRE VILLE Plongez-vous en plein centre de Royan, où est situé cet appartement lumineux de 84,78 m². Niché au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, il saura vous séduire par ses volumes généreux et son cadre de vie animé. Ce bien met en avant un séjour spacieux de 36 m², inondé de lumière grâce à de grandes baies vitrées donnant accès à un petit balcon. Cet espace extérieur sera parfait pour savourer au quotidien le dynamisme de la vie citadine, tout en conservant la tranquillité de votre cocon grâce à ses doubles baies en double vitrage. La cuisine indépendante est parfaitement équipée et se marie à la perfection avec le reste de l'appartement. Vous disposerez également de deux chambres ainsi que d'une salle de bains pour vous détendre après une longue journée. Les toilettes sont séparées pour plus d'intimité, et un cellier vient compléter l'ensemble pour un rangement confortable. Cet appartement profite d'une eau chaude individuelle par gaz ainsi qu'un chauffage au gaz de ville et bénéficie d'un très bon état. Un des plus de ce bien est sans doute le double vitrage aux doubles baies ainsi que les volets roulants électriques assurant une excellente isolation. L'alliance d'un lieu attrayant, des prestations intérieures



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet