



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 377 Royan

Nous vous proposons pour acquisition ce bel appartement de type 3 pièces situé dans le quartier recherché de Pontaillac à Royan. Cet appartement, d'une superficie de 61 m², offre un séjour de 23 m², d'une cuisine indépendante aménagée , de deux chambres, une salle de bain et wc ,Charmante terrasse de 8 m² exposée au Sud-Ouest ouvrant sur jardinet privatif de 47m² . Ce bien se situe au rez-de-chaussée d'une petite résidence de standing . Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont individuels électriques. La vue donnant sur le jardin et l'excellent état intérieur ajoute à son charme..Box et cave Profitez du calme du quartier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet