



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 382 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Vous recherchez un appartement confortable dans le quartier prisé de Pontailac. Ce joli appartement de 3 pièces, d'une superficie de 51m², est situé au quatrième et dernier étage. Il propose une belle réalisation avec une large terrasse de 8m² exposée sud-ouest. Séjour, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de douche, un toilette, un parking privatif et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet