



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 382 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Vous recherchez un appartement confortable dans le quartier prisé de Pontaillac. Ce joli appartement de 3 pièces, d'une superficie de 51m<sup>2</sup>, est situé au quatrième et dernier étage. Il propose une belle réalisation avec une large terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Séjour, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de douche, un toilette, un parking privatif et une cave.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété



**Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN**

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet