



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 365 Royan

ROYAN - PROCHES PLAGES Appartement de 77 m² env. situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec piscine, à 600 m des plages. L'entrée s'effectue sous le porche avec cette terrasse permettant de profiter des repas et des moments de farniente en extérieur. Devant la fenêtre du séjour, derrière la haie, une terrasse en bois avec un petit salon de jardin permet de profiter des tête à tête à l'abri des regards. Ce bien dispose d'une grande pièce de vie avec un espace salon et séjour et d'une cuisine équipée séparée. La partie nuit se compose de deux chambres, dont l'une s'ouvre sur une petite terrasse donnant accès à la piscine, salle de bains, toilettes et dressing complètent le descriptif. Trois parkings sont attribués à cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet