



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 383 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Charmant appartement de 54 m² env. rénové, situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé à 250 mètres de la plage de Pontailac. En guise d'accueil, une entrée mène à une pièce de vie lumineuse et bien agencée dotée d'une cuisine ouverte équipée s'ouvrant sur une belle terrasse orientée plein sud. L'espace nuit est composé de deux chambres et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec toilettes. La vente de ce bien immobilier comprend également une cave de rangement et un parking extérieur privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 152 €

Bien en copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet